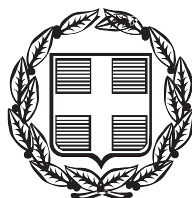



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 57**

24 Φεβρουαρίου 2014


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7752 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή του ΒΙΟΠΑ Ακαδημίας Πλάτωνος.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) και ειδικότερα του άρθρου 4 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις των άρθρων 28 παρ. 1 του ν. 2545/1997, του άρθρου 9 παρ. 1 του ν. 3044/2002 του άρθρου 19 παρ. 3 του ν. 3212/2003 και του άρθρου 62 παρ. 5 του ν. 4042/2012) και του άρθρου 4α, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4014/2011 και τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 50 του ν. 4042/2012.

3. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Β΄ του ν. 1650/1986 (Α΄ 160), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27.6.2001 (Β΄ 1225).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 169407/12.7.2013 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

8. Τα υπ' αριθμ. Φ1/3/2487/6.4.2012 και Φ1/3/344/12.3.2013 έγγραφα της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. Φ/Α.4/8/144/22/18.1.2013 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

10. Το υπ' αριθμ. 196482/2012/28.1.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

11. Το υπ' αριθμ. 394/7.2.2013 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

12. Το υπ' αριθμ. 42621/13/11.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής.

13. Το υπ' αριθμ. 14091/15.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

14. Το υπ' αριθμ. 26/25.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

15. Το υπ' αριθμ. Φ03/51303/23614/3453/1741/29.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

16. Την υπ' αριθμ. 15/7.2.2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

17. Την υπ' αριθμ. 554/13.6.2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

18. Τις υπ’ αριθμ. 3/συν.6/21.5.2012, 8/συν. 17/10.12.2012 και 2/συν. 13/31.7.2013 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

19. Την από 19.4.2013 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του σχεδίου π.δ/τος, προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, με θέμα «Τροποποίηση του συντελεστή δόμησης των οικοπέδων και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων στην περιοχή γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο Ακαδημίας Πλάτωνος του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών», παράγραφος 4 αυτής όπου αναφέρεται ότι «από την προωθούμενη ρύθμιση εξαιρούνται τα οικοδομικά τετράγωνα 124, 126, 127 και 128 του τομέα ΙΙΙ, που εκτείνονται μεταξύ των Λ. Κηφισού και των οδών Αίμωνος, Αντιγόνης και Λένορμαν, λόγω προώθησης από τον Οργανισμό Αθήνας (θέμα 8 συν. 17/12.12.2012) σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, η οποία θα διαμορφώσει νέες κατευθύνσεις για την ρύθμιση των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων».

20. Το γεγονός ότι η αναγκαιότητα της επανεξέτασης των χρήσεων γης δικαιολογείται για να επέλθει τακτοποίηση της υφιστάμενης κατάστασης των χρήσεων της περιοχής, να επιτραπεί η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων με τεχνολογίες φιλικές προς το περιβάλλον που θα επιφέρουν τόνωση της τοπικής οικονομίας και αντιμετώπιση της ανεργίας καθώς και για να επιτευχθεί η ανάπλαση της περιοχής.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων, που εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 255/45/1988 (Δ΄ 80) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως ισχύει και ειδικότερα με τη μετατροπή της χρήσης γης του Ο.Τ. 124 περιοχής 75 από ΒΙΟΠΑ σε ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, όπως φαίνεται στο σχετικό χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7752/2014 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Στην περιοχή του ως άνω ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση επιτρέπονται οι χρήσεις γης «Μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας και βιοτεχνικού πάρκου - ΒΙΟΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση», όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ΄ 166), όπως ισχύει με εξαίρεση τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης.

Επιπλέον των ανωτέρω, επιτρέπονται και οι ακόλουθες χρήσεις, που προβλέπονται από την ενότητα Β του άρθρου 1 του ως άνω π.δ/τος:

1. Κατοικία
2. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών
3. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί
4. Εστιατόρια
5. Αναψυκτήρια
6. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
7. Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κ.λπ.)
8. Πολιτιστικά κέντρα
9. Κτίρια εκπαίδευσης
10. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.)
11. Κτίρια περίθαλψης (νοσοκομεία, κλινικές)
12. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις

γ. Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης της γειτονιάς Ακαδημίας Πλάτωνος ή την ολοκληρωμένη παρέμβαση πολεοδομικής αναβάθμισης στην περιοχή ως μελέτη εξειδίκευσης του ΓΠΣ, είναι σκόπιμο να εξεταστεί η σύνδεση του ανωτέρω Ο.Τ.75/124 με τους πεζόδρομους, τους ελεύθερους χώρους και τους αρχαιολογικούς χώρους που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του αρχαιολογικού χώρου. Για την έγκριση της τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης θα ακολουθήσει πρόταση προεδρικού διατάγματος που θα εναρμονίζεται με την παρούσα απόφαση.

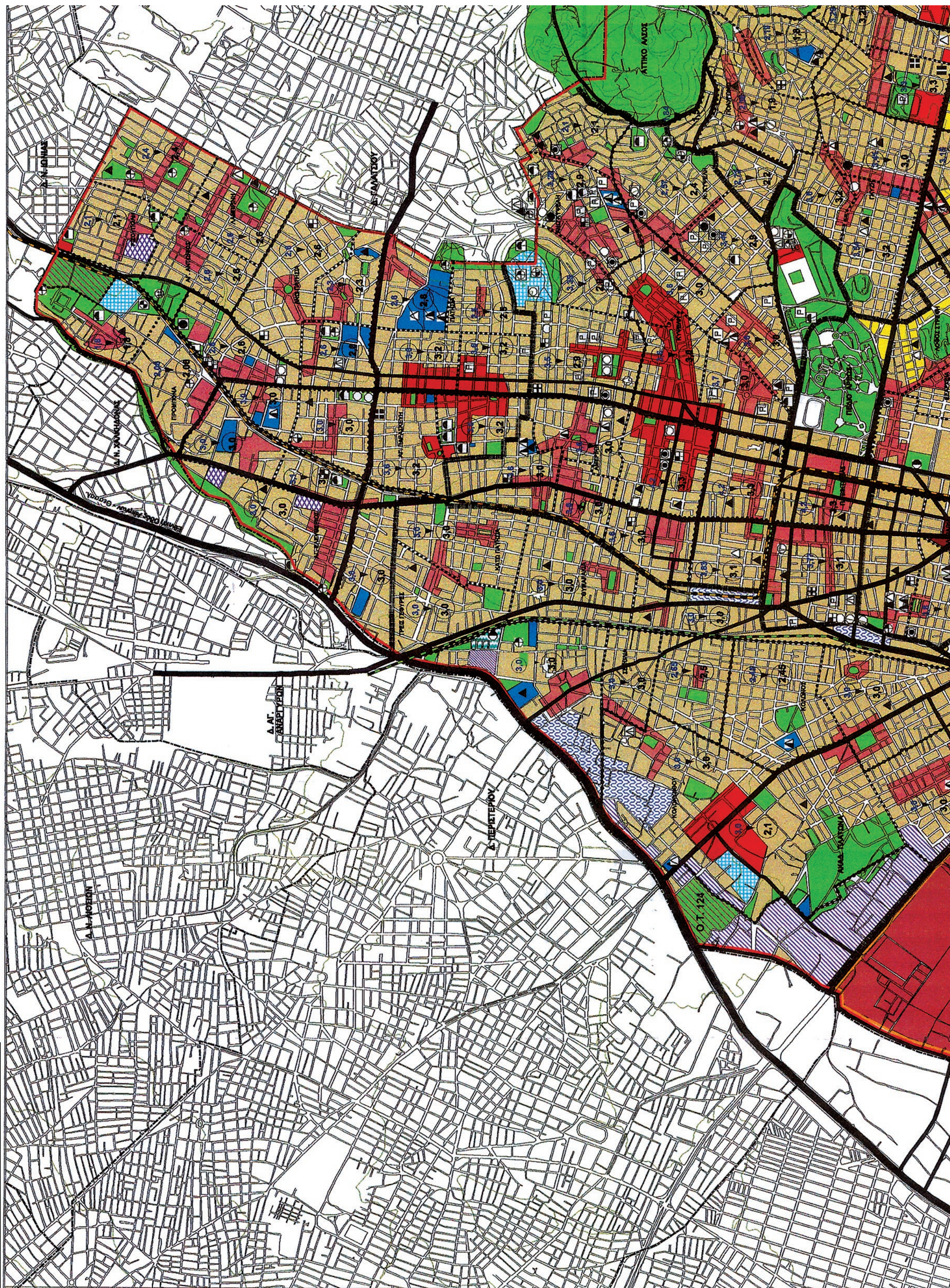
ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

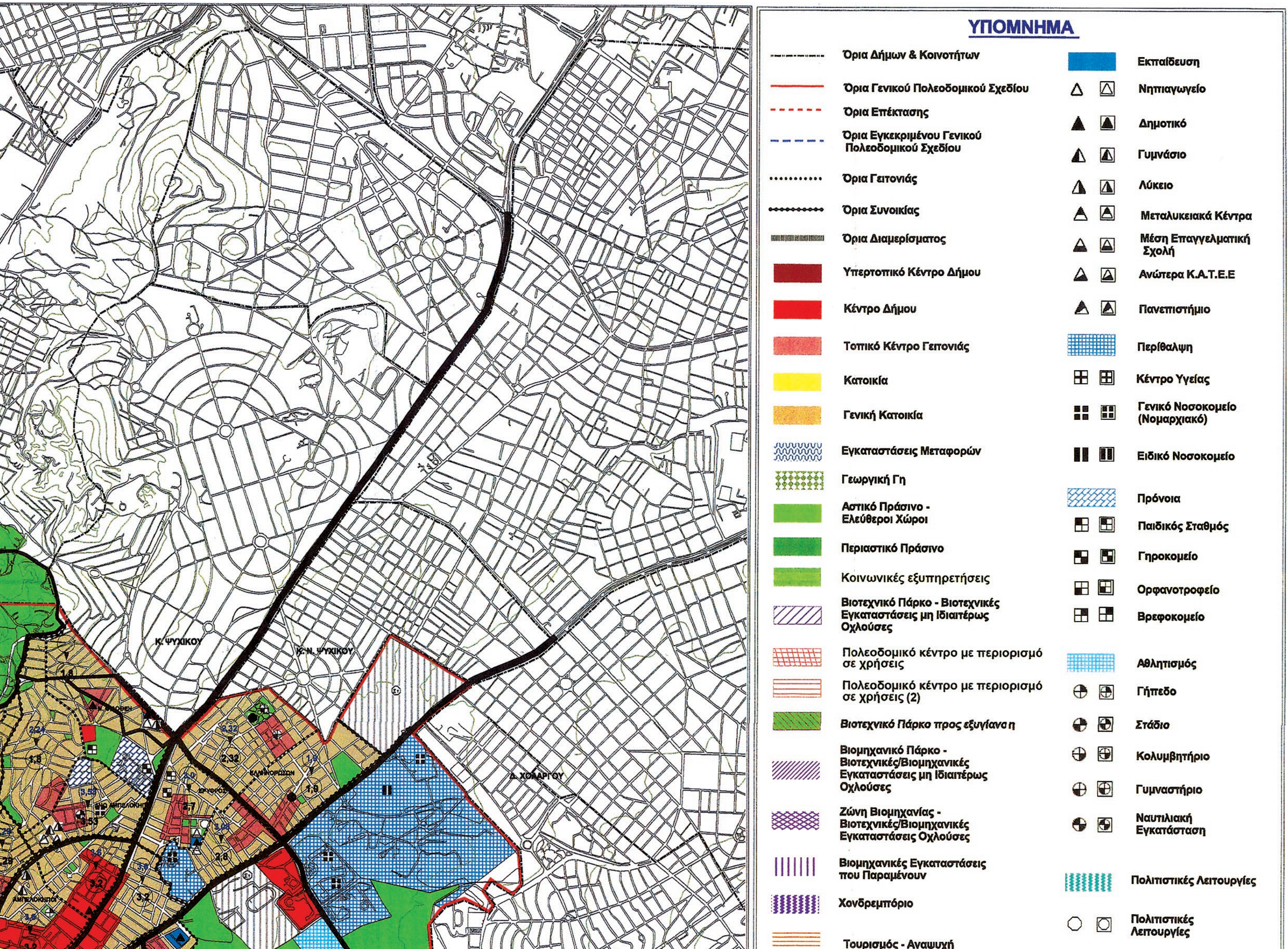
Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2014

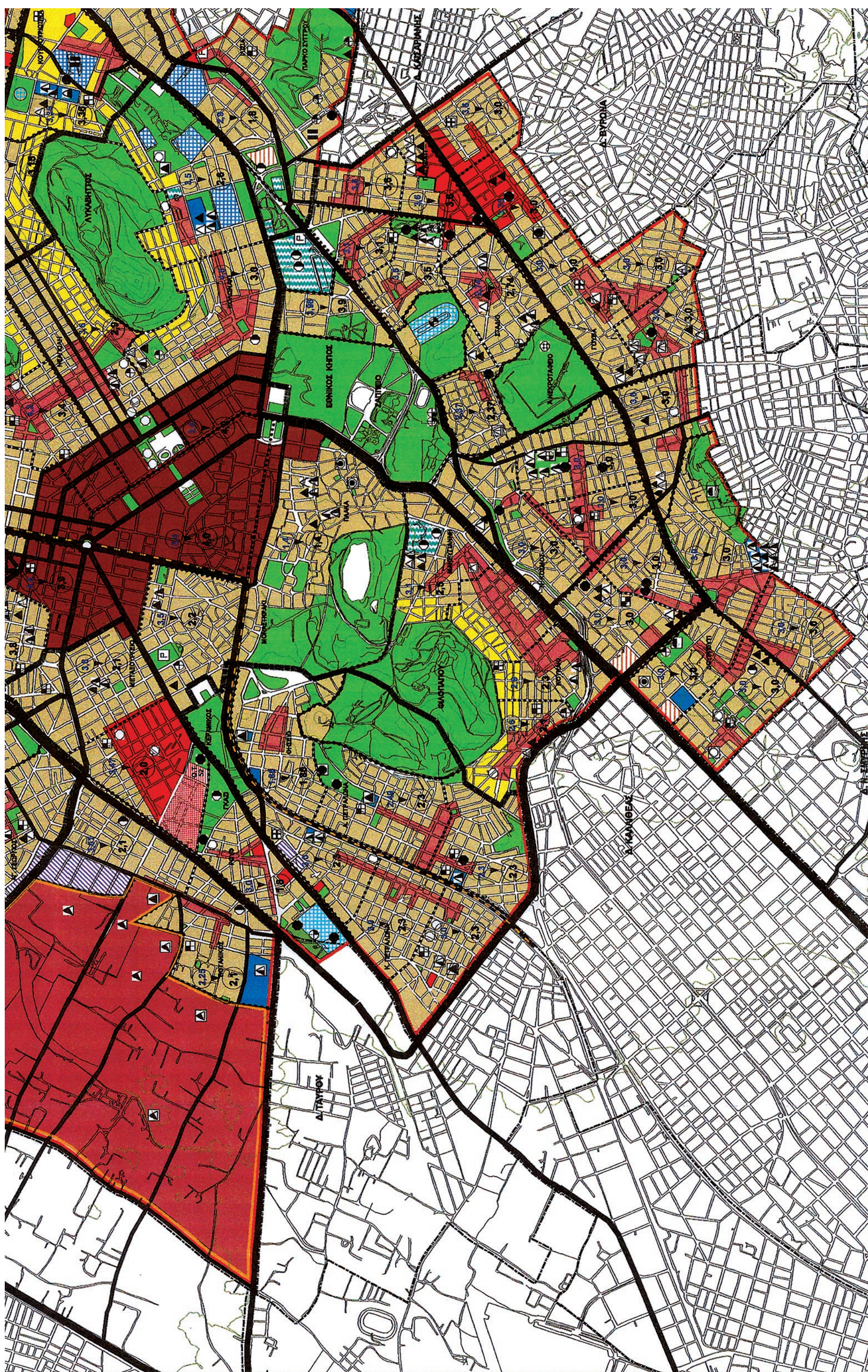
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ | ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ |
|---|---|
| **ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ** | **ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ** |



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων & Κοινοτήτων
Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όρια Επέκτασης
Όρια Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όρια Γειτονιάς
Όρια Συνοικίας
Όρια Διαμερίσματος
Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου
Κέντρο Δήμου
Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
Κατοικία
Γενική Κατοικία
Εγκαταστάσεις Μεταφορών
Γεωργική Γη
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Περιαστικό Πράσινο
Κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
Πολεοδομικό κέντρο με περιορισμό σε χρήσεις
Πολεοδομικό κέντρο με περιορισμό σε χρήσεις (2)
Βιοτεχνικό Πάρκο προς εξυγίανση
Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες
Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις που Παραμένουν
Χονδρεμπόριο
Τουρισμός - Αναψυχή
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακά Κέντρα
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Κέντρο Υγείας
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο
Ορφανοτροφείο
Βρεφοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυτιλιακή Εγκατάσταση
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Κ. ΨΥΧΙΚΟΥ
Κ. Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
Δ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7752/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή του ΒΙΟΠΑ Ακαδημίας Πλάτωνος."
ΑΘΗΝΑ, 13 Φεβρουαρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 31-01-2013 απόφαση της 13ης Συνεδρίασης
Πράξη 2 της Ε.Ε.
Ο Εισηγητής
Επέρπη

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. 1732/13 έγγραφο του

# ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αριθμ. 113334/2013 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 12/τ.ΑΑΠ/17.1.2014, στη σελίδα 83, γίνεται η εξής διόρθωση:

Από το εσφαλμένο: «(ΦΕΚ 33Α714/3-83)»,

στο ορθό: «(ΦΕΚ 33Α΄/14.3.83)»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004